

# BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 14A  
Regnskab for året 2023





Boligforeningen  
Ringgården

## **AFDELING 14A**

### Regnskab for året 2023

#### Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	8
Noter	10
Påtegning	15

**AFDELING 14A**  
**Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023**

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	81	Kommune Nr	751
<b>Boligforeningen Ringgården</b>		<b>Afdeling 14A</b>		<b>Århus Kommune</b>	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Kærløkken, 8520 Lystrup Oldager, 8520 Lystrup		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
263988					
<b>Matrikeltekst</b>					
15 BY m.fl. Elsted By, Elsted					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		<b>6</b>	<b>510</b>	<b>1</b>	<b>6,0</b>
	3	3	255	1	3,0
	4	3	255	1	3,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>6</b>	<b>510</b>		<b>6,0</b>
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>					
	1	0	0	1	0,0
	2	0	0	1	0,0
	3	3	255	1	3,0
	4	3	255	1	3,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
<b>Andre lejemål</b>					
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>6</b>	<b>510</b>		<b>6,0</b>
<b>Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:</b>					
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		6	510		01-10-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri		6	510		
<b>Boligafgifter</b>			<b>Ændringsdato</b>	<b>Ændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>i %</b>
<b>Leje pr. m2 på balancetidspunktet:</b>		<b>965,36</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>19,76</b>	<b>2,09</b>
				<b>På årsbasis</b>	<b>10.080,00</b>

**AFDELING 14A  
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>26.438</b>	<b>27.000</b>	<b>27.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	69.917	72.000	72.400
107		Vandafgift	632	0	1.000
109		Renovation	15.510	16.000	20.000
110		Forsikringer	6.348	7.000	9.000
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	30.818	31.000	33.000
	3	2. Dispositionsfond	3.560	4.000	4.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-indskud	38.378	36.000	38.400
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>165.163</b>	<b>166.000</b>	<b>177.800</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	6.253	1.000	2.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	34.923	39.000	38.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	224.006	110.000	158.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-224.006	-110.000	-158.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	79.020	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-79.020	0	0
119	8	Diverse udgifter	3.944	6.000	6.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>45.120</b>	<b>46.000</b>	<b>46.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	285.000	285.000	285.000
122	10	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	2.000	2.000	2.000
122.1	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	17.856	18.000	18.000
123	12	Tab ved fraflytninger	2.000	2.000	0
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>306.856</b>	<b>307.000</b>	<b>305.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>543.577</b>	<b>546.000</b>	<b>555.800</b>

**AFDELING 14A  
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	13	Afdrag (kto. 303.1)	8.760	11.000	8.000
	14	Renter m.v.	1.997	0	3.000
	15	Administrationsbidrag	345	0	0
<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde i alt</b>			<b>11.102</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	16.056	17.000	17.300
130		1. Tab ved fraflytninger	98.575	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-96.433	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-2.142	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	48.944	11.000	11.000
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>76.102</b>	<b>39.000</b>	<b>39.300</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>619.679</b>	<b>585.000</b>	<b>595.100</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	6.012	0	0
<b>140</b>		<b>Overskud i alt</b>	<b>6.012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>625.691</b>	<b>585.000</b>	<b>595.100</b>

**AFDELING 14A  
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Boligafgifter og leje:</b>					
201	16	1. Almene familieboliger	-520.332	-520.000	-548.100
202	17	Renter	-51.359	-11.000	-11.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-54.000	-54.000	-36.000
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>-625.691</b>	<b>-585.000</b>	<b>-595.100</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-625.691</b>	<b>-585.000</b>	<b>-595.100</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-625.691</b>	<b>-585.000</b>	<b>-595.100</b>

**AFDELING 14A**  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	456.600	456.600
		1. Kontantværdi seneste vurdering	4.950.000	4950000
		2. Heraf grundværdi	2.837.300	2837300
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<b>456.600</b>	<b>456.600</b>
303		Forbedringsarbejde:		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	239.649	264.464
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>696.249</b>	<b>721.064</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	657	9
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	950.078	930.841
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>950.735</b>	<b>930.850</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.646.984</b>	<b>1.651.914</b>

**AFDELING 14A**  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-936.985	-838.988
403	22	Fælleskonto (B-ordning)	-3.000	-1.000
404	23	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-96.436	-157.600
405	24	Tab ved fraflytninger	-4.858	-5.000
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-1.041.279</b>	<b>-1.002.588</b>
407	25	Opsamlet resultat	-59.709	-107.697
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.100.988</b>	<b>-1.110.285</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409		Beboerindskud	-22.200	-22.200
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-434.400	-434.400
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>-456.600</b>	<b>-456.600</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-17.597	-26.357
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-48.940	-36.675
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-523.137</b>	<b>-519.632</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	26	Skyldige omkostninger	-22.858	-21.998
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-22.858</b>	<b>-21.998</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>-545.995</b>	<b>-541.630</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-1.646.984</b>	<b>-1.651.914</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
		Bolig 2007 Drivhus. skur. carport og køkken		6.279
		Bolig 2007 Udestue		7.613



**AFDELING 14A  
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån:</b>			
105.1		Ydelse udamortiserede lån	8.811	9.000	9.000
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	17.627	18.000	18.000
<b>Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt</b>			<b>26.438</b>	<b>27.000</b>	<b>27.000</b>
<b>Bidrag til foreningen</b>					
<b>112.1</b>	<b>2</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	26.096	26.000	28.000
		Antenne regnskab	900	1.000	1.000
112.1		Øvrige tillægsydelse	3.822	4.000	4.000
<i>Administrationsbidrag i alt</i>			<i>30.818</i>	<i>31.000</i>	<i>33.000</i>
112.2		2. Dispositionsfond	3.560	4.000	4.000
<b>Bidrag til foreningen i alt</b>			<b>34.378</b>	<b>35.000</b>	<b>37.000</b>
<b>114</b>	<b>4</b>	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionær	521	1.000	1.000
		Anden renholdelse	5.732	0	1.000
<b>Renholdelse i alt</b>			<b>6.253</b>	<b>1.000</b>	<b>2.000</b>
<b>115</b>	<b>5</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	0	10.000	10.000
115.2		Bygning, klimaskærm	1.782	5.000	5.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.219	0	0
115.4		Bygning, fælles indvendig	0	1.000	1.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.914	20.000	19.000
115.6		Materiel	7	3.000	3.000
<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>			<b>34.923</b>	<b>39.000</b>	<b>38.000</b>
<b>116.1</b>	<b>6</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	100.432	32.000	54.000
116.2		Bygning, klimaskærm	77.471	10.000	62.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	0	31.000	4.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	46.103	27.000	38.000
116.6		Materiel	0	10.000	0
<i>Forbrug i alt</i>			<i>224.006</i>	<i>110.000</i>	<i>158.000</i>
	<b>7</b>	<b>Heraf dækkes af tidligere henlæggelser</b>			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-224.006	-110.000	-158.000
<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**AFDELING 14A**  
**NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>119</b>	<b>8</b>	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	961	1.000	1.000
		Beboerblade	300	0	0
		Udgifter vedr. beboermøder	348	1.000	1.000
		Telefon formand mv.	136	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	0	1.000	1.000
		Grundejerforeninger mv.	2.198	2.000	2.000
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>3.944</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>120</b>	<b>9</b>	<b>Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> kr. 558,82			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	285.000	285.000	285.000
		<b>Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>285.000</b>	<b>285.000</b>	<b>285.000</b>
<b>122</b>	<b>10</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> kr. 38,93			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	2.000	2.000	2.000
	<b>11</b>	<b>Indvendig vedligeholdelse B-ordning</b>			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	17.856	18.000	18.000
		<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt</b>	<b>19.856</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>123</b>	<b>12</b>	<b>Tab ved fraflytninger</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> kr. 3,92			
		Henl. til tab ved fraflytning	2.000	2.000	0
		<b>Tab ved fraflytninger i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>
<b>125</b>		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.</b>			
<b>125.1</b>	<b>13</b>	<b>Afdrag (kto. 303.1)</b>			
		Afdrag realkreditlån	8.760	11.000	8.000
		<i>Afdrag i alt</i>	<i>8.760</i>	<i>11.000</i>	<i>8.000</i>
<b>125.2</b>	<b>14</b>	<b>Renter m.v.</b>			
		Renter realkreditlån	1.997	0	3.000
		<i>Renter i alt</i>	<i>1.997</i>	<i>0</i>	<i>3.000</i>
	<b>15</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Administrationsbidrag realkredit	345	0	0
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringer m.v. i alt</b>	<b>11.102</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>

**AFDELING 14A**  
**NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>201</b>		<b>Boligafgifter og leje:</b>			
<b>201.1</b>	<b>16</b>	<b>1. Almene familieboliger</b>			
		1. Almene familieboliger	-492.336	-492.000	-520.100
		Særlig forhøjelse i forbedrede familieboliger	-27.996	-28.000	-28.000
		<b>Almene familieboliger i alt</b>	<b>-520.332</b>	<b>-520.000</b>	<b>-548.100</b>
		<b>Lejeindtægt i alt</b>	<b>-520.332</b>	<b>-520.000</b>	<b>-548.100</b>
<b>202</b>	<b>17</b>	<b>Renter</b>			
		Renter af mellemregning	-39.419	0	0
		Renter vedr. ren. køk/bad	-11.940	-11.000	-11.000
		<b>Renter i alt</b>	<b>-51.359</b>	<b>-11.000</b>	<b>-11.000</b>

**AFDELING 14A  
NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Aktiver</b>				
<b>301</b>	<b>18</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	456.600	456.600
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>456.600</b>	<b>456.600</b>
<b>303.1</b>	<b>19</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	26.357	34.400
		Årets afdrag realkreditlån	-8.760	-8.043
		<b>Forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	<b>17.597</b>	<b>26.357</b>
		<b>Selvfinansieret anskaffelse</b>		
		Saldo primo	238.108	253.346
		Årets ydelse	-27.996	-27.996
		Heraf årets renter	11.940	12.757
		<b>Selvfinansieret anskaffelse i alt</b>	<b>222.052</b>	<b>238.108</b>
		<b>Forbedringer og bygningsrenovering i alt</b>	<b>239.649</b>	<b>264.464</b>
<b>305.5</b>	<b>20</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenneregnskab	657	9
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>657</b>	<b>9</b>

**AFDELING 14A  
NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Passiver</b>				
<b>401</b>	<b>21</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	-838.988	-667.844
		Årets henlæggelser	-285.000	-280.000
		Årets forbrug	224.006	42.376
		Kursregulering	-37.004	66.480
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>-936.985</b>	<b>-838.988</b>
<b>403</b>	<b>22</b>	<b>Fælleskonto (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	-1.000	-1.000
		Årets henlæggelser	-2.000	0
		<b>Fælleskonto (B-ordning) i alt</b>	<b>-3.000</b>	<b>-1.000</b>
<b>404</b>	<b>23</b>	<b>Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	-157.600	-145.544
		Årets henlæggelser	-17.856	-17.856
		Årets forbrug	79.020	5.800
		<b>Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt</b>	<b>-96.436</b>	<b>-157.600</b>
<b>405</b>	<b>24</b>	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-5.000	-4.000
		Årets henlæggelser	-2.000	-1.000
		Årets forbrug	2.142	0
		<b>Tab ved fraflytninger i alt</b>	<b>-4.858</b>	<b>-5.000</b>
<b>407</b>	<b>25</b>	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	-107.697	-161.971
		Årets underskud (konto 210)	0	3.274
		Årets overskud (konto 140)	-6.012	0
		Overført til drift (konto 203.6)	54.000	51.000
		<b>Opsamlet resultat i alt</b>	<b>-59.709</b>	<b>-107.697</b>
<b>421</b>	<b>26</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Landsbyggefonden	-14.001	-13.141
		Afsat ifm. boligforbedring	-8.857	-8.857
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>-22.858</b>	<b>-21.998</b>

# PÅTEGNING

Direktørens påtegning:  
Aarhus V, den 23. maj 2024

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 14A - Oldager 10

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 14A - Oldager 10 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## PÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# PÅTEGNING

## UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

---

### Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

---

### Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

---

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

---